

IHR GRUNDSTÜCK – IHR POTENTIAL

*Wir projektieren und vermarkten Ihr Grundstück mit Maximalertrag
Wir kaufen fair*

Um unsere innovativen Ideen zu verwirklichen, sind wir laufend auf der Suche nach interessanten Grundstücken zur Entwicklung von Einfamilien-, Doppelhaus- und Reihenhaus-Projekten.

Wir prüfen Ihr Grundstück auf Verwertbarkeit und Gewinnmöglichkeit und bieten es privaten Bauherren, Bauträgern und Investoren an.

LAGE

Wir verfolgen Standorte mit vielversprechendem Potential in **Niederösterreich, Burgenland** und **Wien**. In besonderen Fällen auch in Graz Umgebung.

Bei unserer Auswahl legen wir besonderen Wert auf **gute Infrastruktur und Verkehrsanbindungen**.

Ausschluss Kriterium ist in jedem Fall eine direkte Lage neben Autobahn und Bahngleisen.

VERMARKTUNG

Das Grundstück wird an unsere Interessenten der „**Haus- mit Grundstück- Suche**“ weitergeleitet. Im Regelfall sind das zwischen 50 und 100 ausgesuchte **Vormerkkunden**, die für ihr Suchgebiet das nötige Kapital aufweisen und schnell entscheiden können.

PROJEKTIERUNG UND ENTWICKLUNG

Für Ihr Grundstück wird ein **stimmiges Gesamtkonzept** entwickelt. Abhängig von Lage, Bauvorschriften und Beschaffenheit werden **Einfamilien-, Doppel- und/oder Reihenhausprojekte** geplant, kalkuliert und vermarktet.

Dieses System ist auf **maximalen Gewinnertrag** ausgelegt und spricht **Investoren, Anleger** und **gewinnorientierte Verkäufer** gleichermaßen an.



Kennen Sie den einen oder anderen Grundstücksverkäufer, der aus einer unscheinbaren Freifläche eine attraktive neue Wohnsiedlung gemacht hat und richtig Geld damit verdient hat

Nun, dann sollten Sie mit uns auch für Ihr Grundstück über ein Gesamt-Nutzungskonzept und eine strukturierte Projektierung nachdenken.

Hieraus entsteht für Sie und Ihre Partner die Chance einer deutlich gewinnbringenderen Vermarktung!

BERATUNG

STRATEGIE

VERKAUF

VERMITTLUNG

WERT-
ERMITTLUNG

IMMOBILIENART

Im Mittelpunkt unserer Suche stehen Liegenschaften, die einer Neubau-Entwicklung zugeführt werden können.

- **Unbebaute Grundstücke**
- **Grundstücke mit Abbruchobjekten**
- **Grundstücke mit Bauland-Widmung**
- **Flächen von 400m² bis maximal 10.000m²**

ABWICKLUNG

Wir garantieren eine rasche, professionelle und vertrauliche Prüfung Ihrer Angebote.

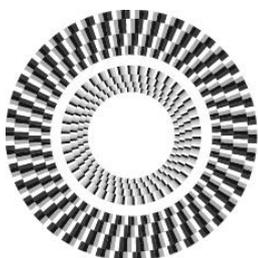
Haben Sie eine Liegenschaft, die unser Suchprofil erfüllt? Dann schicken Sie uns Diese mit den dazugehörigen Unterlagen an:

Roman Patzelt
office@romanpatzelt.com

0664 522 02 05

Roman Patzelt
Laxenburger Straße 140a / Am See / Haus 4
2331 Vösendorf

Kompetenzzentrum
Planung & Verkauf
Blaue Lagune Parzelle 12+40+71
2351 Wiener Neudorf



romanpatzelt
Kreativstudio

